



UNIVERSITY OF MALAYA



In algemene zin is grondbeleid een middel om ruimtelijke doelstellingen op het gebied van volkshuisvesting, lokale economie, natuur en groen, infrastructuur en maatschappelijke voorzieningen te realiseren.

Er bestaan verschillende vormen van grondbeleid. Bij actief grondbeleid verwerft de gemeente de gronden zelf. Bij passief grondbeleid laat de gemeente de grondverwerving en -uitgifte over aan private partijen. Een tussenvorm van grondbeleid is het publiek-privaat samenwerkingsmodel (PPS). De verschillende vormen van grondbeleid verschillen qua sturingsmogelijkheden en risico's voor de gemeente

De gemeente Lopik kent een passief grondbeleid, ook wel faciliterend grondbeleid genoemd. De gemeente stelt daarbij de kaders van de ontwikkeling vast, in de vorm van een bestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening en een omgevingsplan onder de Omgevingswet. Maar derden zijn verantwoordelijk voor de realisatie daarvan. Dat zijn private partijen, zoals ontwikkelaars of woningcorporaties.

Er is voor de gemeente Lopik vooralsnog geen aanleiding om een actieve rol te vervullen waar het gaat om het verwerven van gronden voor woningbouw- en bedrijfsterreinontwikkeling. De gemeente Lopik heeft een beperkt aantal grondposities waar een actievere rol van de gemeente in de toekomst voorstelbaar is. Deze zijn al enige tijd in het bezit van de gemeente, maar concrete plannen hiervoor zijn er nog niet.

